



ANA

Alterssitz Neuhaus Aaretal

Alterssitz Neuhaus Aaretal AG

Dokumentation Studiowohnungen "Individuelles Wohnen in der Gemeinschaft"

Kostenblatt Studio:

Preise pro Studio mit Küche und Bad	Wäscherei, Räume AT und Atelier AT	Atelier 1	Atelier 2	Coiffeur	Therapie	Gästezimmer
Netto Wohnfläche Studio 24m ² Gemeinschaftsräume 320m ² Miete CHF 1'035.— NK CHF 245.—*	Betriebliche Nutzung ANA AG	Nutzung durch Mieter*innen	Nutzung durch Mieter*innen	Nutzung durch alle	Nutzung durch alle	Nutzung durch Mieter*innen

Zusätzlich zum Mietzins: Grundbaustein Service Studio CHF 250.— / Monat

*** In den Nebenkosten als monatliche Zahlung enthalten:**

- Heizungskosten
- Wasserkosten
- Wasserzins und Kanalisationsgebühr
- Stromkosten
- Hauswartung und Treppenhausreinigung
- Liftunterhalt und Liftbetriebskosten (Lift-Service Abo)
- Gartenunterhalt
- Verwaltungskosten
- Kehrichtgebühr

Gemeinschaftsräume

Auf dem Stockwerk stehen zur Verfügung:

- Aufenthaltsraum
- Balkon
- Grosse Küche
- Büro

Im Haus stehen zur Verfügung:

- 2 Ateliers
- Aussensitzplatz
- Gästezimmer
- Eventraum
- Kellerabteil je Studio
- Waschküche

In der monatlichen Akonto-Zahlung nicht enthalten:

- Telefon- und Fernsehgebühren
- Aussenparkplatz: Fr. 40.— / Monat

Auskunft + Vermietung:

Alterssitz Neuhaus Aaretal AG Neuhaus 1 3110 Münsingen Tel. 031 720 70 20 Fax 031 720 70 21 info@ana-ag.ch www.ana-ag.ch