

Mietzinstabelle – Mietwohnungen Haus Balance

gültig ab 01.01.2024

2. OG	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 10	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 11	1 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 12	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 13	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 14
	Netto-Wfl. 64 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-	Netto-Wfl. 64 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-	Netto-Wfl. 44 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 980.- HK / NK CHF 150.-	Netto-Wfl. 64 m ² / Balkon 15m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-	Netto-Wfl. 64 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-
I. OG	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 5	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 6	1 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 7	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 8	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 9
	Netto-Wfl. 64 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-	Netto-Wfl. 64 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-	Netto-Wfl. 44 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 980.- HK / NK CHF 150.-	Netto-Wfl. 111 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-	Netto - Wfl. 64m ² / Balkon 15m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-
EG	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 1	4 ½ - Zimmer-Wohnung (Betrieb ANA AG) Nr. 2		2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 3	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 4
	Netto-Wfl. 64 m ² / Balkon 15 m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-	Netto-Wfl. 110 m ² Sitzplatz 30 m ²		Netto-Wfl. 64 m ² / Sitzplatz 15 m ² Mietzins CHF 1460.- HK / NK CHF 200.-	Netto-Wfl. 64 m ² / Sitzplatz 15 m ² Mietzins CHF 1'460.- HK / NK CHF 200.-

Ergänzungen zur Mietzinstabelle

Notrufanlage mit 24 Stunden Bereitschaftsdienst und Anschluss an die Brandmeldeanlage der ANA AG ist in den Mietzinsen inbegriffen.

Aussenparkplatz: CHF 40.– / Monat

Grundbaustein Service 2 ½ CHF 300.– / Monat,

Grundbaustein Service 1 ½ CHF 250.– / Monat

In den **Heiz- und Nebenkosten** als monatliche Akonto-Zahlung enthalten:

- Heizungs- und Warmwasserkosten
- Wasserzins und Kanalisationsgebühr
- Stromkosten Allgemeinzähler
- Hauswartung und Treppenhausreinigung
- Liftunterhalt und Liftbetriebskosten (Lift-Serviceabo)
- Gartenunterhalt Haus Balance
- Verwaltungskosten

In der monatlichen Akonto-Zahlung nicht enthalten:

- Stromkosten Wohnung
- Telefon- und Fernsehgebühren