

# Mietzinstabelle – Mietwohnungen Haus Balance

gültig ab 01.01.2024

2. OG	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 10	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 11	1 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 12	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 13	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 14
	Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>	Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>	Netto-Wfl. 44 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 980.-</b> HK / NK <b>CHF 150.-</b>	Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Balkon 15m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>	Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>
I. OG	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 5	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 6	1 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 7	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 8	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 9
	Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>	Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>	Netto-Wfl. 44 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 980.-</b> HK / NK <b>CHF 150.-</b>	Netto-Wfl. 111 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>	Netto - Wfl. 64m <sup>2</sup> / Balkon 15m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>
EG	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 1	4 ½ - Zimmer-Wohnung (Betrieb ANA AG) Nr. 2		2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 3	2 ½ - Zimmer-Wohnung Nr. 4
	Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Balkon 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>	Netto-Wfl. 110 m <sup>2</sup> Sitzplatz 30 m <sup>2</sup>		Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Sitzplatz 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>	Netto-Wfl. 64 m <sup>2</sup> / Sitzplatz 15 m <sup>2</sup> Mietzins <b>CHF 1'460.-</b> HK / NK <b>CHF 200.-</b>

# Ergänzungen zur Mietzinstabelle

**Notrufanlage** mit 24 Stunden Bereitschaftsdienst und Anschluss an die Brandmeldeanlage der ANA AG ist in den Mietzinsen inbegriffen.

**Aussenparkplatz:** CHF 40.– / Monat

**Grundbaustein Service 2** ½ CHF 300.– / Monat,

**Grundbaustein Service 1** ½ CHF 250.– / Monat

In den **Heiz- und Nebenkosten** als monatliche Akonto-Zahlung enthalten:

- Heizungs- und Warmwasserkosten
- Wasserzins und Kanalisationsgebühr
- Stromkosten Allgemeinzähler
- Hauswartung und Treppenhausreinigung
- Liftunterhalt und Liftbetriebskosten (Lift-Serviceabo)
- Gartenunterhalt Haus Balance
- Verwaltungskosten

In der monatlichen Akonto-Zahlung nicht enthalten:

- Stromkosten Wohnung
- Telefon- und Fernsehgebühren